

BEKNOPT LASTENBOEK

Zie ons uitgebreid lastenboek voor de volledige beschrijving

01. VOORAFGAAND

- Grondonderzoek 3 x 5 ton door een gespecialiseerd bedrijf.

02. FUNDERINGEN

- Funderingen op staal (de klassieke funderingsmethode).
- Afsteken van graszoden en teelaarde.
- Graafwerk funderingsleuven 0.60m breed op 0.80m diep.
- Aardinglus in koper-lood.
- Beton funderingsleuven sterkteklasse C20/25 (350 kgr.cement/m³).
- Metselwerk funderingen in volle betonblokken voorzien van een laag teer.
- Visqueenfilm onder de vloerplaat opgetrokken tot aan het vloerpeil.
- Ondervloerbetonplaat sterkteklasse C20/25 (350 kgr.cement/m³). Dikte 0.12m.
- Regenwaterput in beton inhoud 10.000 liter met mangat.
- Infiltratieputten.
- Rioolputten: sifonput met gietijzeren of aluminium deksel.
- Rioleringsbuizen in versterkt pvc grijs "benor".
- Aansluitbocht tot het binnenbrengen van alle leidingen.
- Aansluiting huisriolering op het openbaar net.
- Mantelbuizen vanaf de aansluitbocht tot aan de rooilijn tot het binnenbrengen van de leidingen water, telefoon, elektriciteit, gas en tv-distributie.

03. OPGAAND RUWBOUW

- Metselwerk parement met gevelsteen naar keuze.
- Voegwerk parement naar keuze.
- Verluchte spouw.
- Spouwisolatie "U-Therm wall" 12cm, dikte en warmtegeleidingscoëfficiënt volgens de EPB wetgeving (0.023 W/mK). Voegen afgetaped met alutape.
- Metselwerk binnenspouwbladmuren en binnenmuren met "Porotherm Thermobrick" van Terca. Snelbouwsteen in gebakken aarde.
- Voegwerk achter de hand van het zichtbaar blijvend metselwerk in de garage.
- Waterkering met DPC, lood, enz... .
- Deur- en raamdorpels in blauwe hardsteen.
- Gewapend beton voor balken, lentelen, platen, ontlastingsbalken, ringbalken, sloffen, enz...
- Gewelven in gewapend beton met bewapende druklaag. Gladde onderzijde in garage.
- IJzeren liggers met alle toebehoren.
- Gegalvaniseerde zweeijzers 80/80/8mm boven de gevelopeningen.
- Gegalvaniseerd bandijzers ter verankering van de topgevels en de dakconstructie.
- Loketlood op alle mogelijke plaatsen.

04. DAKTimmerwerk

- Daktimmerwerk in Europese Oregon – Douglas, gedrenkt met attest. Dakconstructie op traditionele wijze ter plaatse vervaardigd.
Spanten 22/3.5 - stempeling 18/3.5
- Dakoversteken bekleed met ceder.
- Dakisolatie "Isover Isoconfort 35" dikte 22 cm met PE-dampscherm.
- Dakvlakramen "Velux".
- Vloerplaten houtspaanderplaten OSB op bovenzolder.

05. ZINKWERKEN

- Hanggoten zink 0.8 met goothaken inox.
- Afleiders 8/8cm of diameter 8cm zink 07 met beugels in inox.
- Bladvangers inox.

06. DAKBEDEKKING

- Vaste onderdakplaten asbestvrij 3 mm.
- Dakpan in microbeton – "Sneldek Royal" van "Eternit". Kleur naar keuze.
- Verdichting plat dak met rubber EPDM met 10 jaar waarborg. Inclusief 18 cm dakisolatie PUR volgens de EPB wetgeving. Polyesterbeschermdoek en bedekking met gewassen rivierkeien. Dakrandprofiel in aluminium.

07. BUITENSCHRIJNWERK

- PVC Veka-profielen Topline 70.
- Dubbele beglazing isoleerglas K1.1 - Ug 1.1.
- Luchtdichte plaatsing.
- Sectionale poort met afstandsbediening. Kleur naar keuze.

08. SANITAIRE INSTALLATIE

- Complete installatie inclusief regenwaterpomp.
- Sanitaire toestellen van eerste keus "Van Marcke", wit, handelswaarde en soort bepaald in het prijsaanbod. Mengkranen van een bekend merk.

09. CENTRALE VERWARMING OP AARDGAS

- Gelijkvloers en verdieping op vloerverwarming.
- Condenserende gaswandketel "Vaillant" "ecoTEC". Weersafhandelijke regeling met buitenvoeler.

10. ZONNEPANELEN

- PV panelen "Smart Energy" 12 á 15 stuks.
- Omvormer type Solax 3.6T.
- 10j Garantie op omvormer, panelen en solar kabel.
- Inclusief keuring.

11. ELEKTRICITEIT

- Verdeelbord met de nodige kringen, automatische zekeringen en verliesstroom-schakelaars. Complete installatie.
Er worden vaste leidingen voorzien met een afzonderlijke zekering voor de volgende toestellen : frigo/diepvries/oven/kookplaat/microgolfoven/ vaatwasmachine/droogkast/wasmachine/ dampkap/verwarmingsinstallatie/hydrofoorgroep/ventilatie.
- Aansluitingen voor muziekinstallatie/telefoon/multimedia/data.
- De keuring van de installatie door een erkend organisme, de aanvraag tot aansluiting en de indienststelling.

12. BEPLEISTERING

- Alle lokalen uitgezonderd garage worden bepleisterd. In de garage worden muren en plafonds heel verzorgd afgewerkt.
- Ramen en deuren worden ingepleisterd (uitgezonderd in garage).

13. BEVLOERING-CHAPES-RAAMTABLETTEN-TUSSENDEURPROFIELEN

- Vloertegels en plinten met vermelding van hun handelswaarde. Voorzien voor alle lokalen behoudens overloop en slaapkamers waar chape voorzien is.
- Vloerisolatie PUR gelijkvloers op 10cm dik.
- Vloerisolatie 'Betopor' verdieping dikte 5cm.
- Raamtabletten naar keuze.
- Overgang vloertegels naar chape door middel van een aluminium profiel.

14. WANDTEGELS

- Wandtegels met vermelding van hun handelswaarde.
- Worden geplaatst op cimentering met Kerdidoek in de douche.

15. BINNENSCHRIJNWERKEN

- Trap in beuk 1^{ste} keus.
- Schuiftrap.
- Binnendeuren verfdeuren.

16. VENTILATIE

- Systeem D.

17. BLOWERDOORTEST

- Voorzien bij volledige afwerking.